



Ihre Kontaktperson:
Kornelia Fluri-Graf
Direktwahl 044 954 83 34
kornelia.fluri-graf@
zrb.clientis.ch

Mesikerpark – das Wohntraumprojekt

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Mesikerpark hat uns mit den einzigartigen Wohnungen und den grosszügigen Aussenbereichen ebenso überzeugt wie Sie.

Da wir das gesamte Bauprojekt geprüft haben und die Verkaufspreise der einzelnen Wohnungen als fair beurteilen, können wir Ihnen ein Finanzierungsangebot unterbreiten, ohne dass Sie uns die Projektunterlagen einreichen müssen. Dies erspart Ihnen wertvolle Zeit.

Unsere KundenberaterInnen sind nicht nur in Immobilienfragen erfahren. Gerne geben Sie Ihnen im persönlichen Gespräch wertvolle Hinweise, um Ihre Steuer-, Vorsorge- und Anlagesituation im Hinblick auf Ihren Eigenheimerwerb zu optimieren.

Wenn Sie sich für eine Finanzierung bei der Clientis Zürcher Regionalbank entscheiden, bedanken wir uns für Ihr Vertrauen mit einem Willkommensgeschenk: **die ersten drei Monate belasten wir Ihnen keine Hypothekarzinsen.**

Auf der folgenden Seite zeigen wir Ihnen anhand von Beispielen auf, wie die Finanzierung geregelt werden könnte.

Bitte beachten Sie, dass wir für die Berechnung der nachhaltigen Tragbarkeit mit einem Hypothekarzinssatz von 5% rechnen, wobei die so ermittelten Wohnkosten Ihr Bruttoeinkommen zu maximal 35% belasten dürfen.

Clientis
Zürcher Regionalbank
Genossenschaft
Kempttalstrasse 48
8320 Fehraltorf

Telefon 044 954 83 30
Fax 044 954 83 39

Hauptsitz
Wetzikon

Filialen
Bauma
Bubikon
Effretikon
Fehraltorf
Hinwil
Küschnacht
Pfäffikon
Rüti
Uster
Wald
Zürich

info@zrb.clientis.ch
www.zrb.clientis.ch

Finanzierungsbeispiel 2.5-Zimmerwohnung im EG inklusive Carport-Parkplatz

Kaufpreis	CHF 570 000
Eigenmittel	CHF 195 000
Benötigte Hypothek	CHF 375 000
Zinskosten Festhypothek 10 Jahre zu 1.34%	CHF 5 025
Geschätzte Nebenkosten	CHF 4 275
Total Wohnkosten pro Jahr	CHF 9 300
Total Wohnkosten pro Monat	CHF 775

Finanzierungsbeispiel 3.5-Zimmerwohnung im OG inklusive 2 Carport-Parkplätzen

Kaufpreis	CHF 760 000
Eigenmittel	CHF 160 000
Benötigte Hypothek	CHF 600 000
Zinskosten Festhypothek 7 Jahre zu 1.15%	CHF 6 900
Amortisationsrate	CHF 6 670
Geschätzte Nebenkosten	CHF 5 700
Total Wohnkosten pro Jahr	CHF 19 270
Total Wohnkosten pro Monat	CHF 1 606

Jede Finanzierung ist so individuell wie Sie selber. Gerne erarbeiten wir mit Ihnen eine Finanzierungslösung, welche auf Ihre Bedürfnisse und Lebenssituation zugeschnitten ist.

Bitte nehmen Sie hierzu mit Frau Kornelia Fluri-Graf unter Direktwahl 044 954 83 34 oder per E-Mail an kornelia.fluri-graf@zrb.clientis.ch Kontakt auf.

Frau Fluri freut sich, Sie schon bald persönlich kennenzulernen.

Freundliche Grüsse

Clientis Zürcher Regionalbank Genossenschaft



Raimund Suter



Kornelia Fluri-Graf

Disclaimer

Das vorliegende Dokument dient ausschliesslich informativen Zwecken und ist nicht rechtsverbindlich. Hypothekarzinsen können täglichen Marktschwankungen unterliegen. Datenstand April 2019.